



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 061 del 17-11-2015

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza di un appartamento ubicato in via S.Maria Goretti n.1 di Giugliano in Campania.

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza Prof. S.A.T. n. 6472 del 16/11/2015 con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:

del verbale di Sopralluogo dei tecnici del Settore Assetto del Territorio prof. SAT n. 6452 del 12/11/2015, e del verbale di diffida del Comando di Polizia Locale in data 12.11.2015, dai quali si evince che:

-il Geom. Guarino Aniello e il Geom. Guarino Crescenzo, si sono recati alla via S.Maria Goretti n.1, in seguito ad un incendio divampato nel terzo piano (mansarda) di uno stabile ubicato in detta via;

-sul luogo sono intervenuti i VV.FF e avevano ordinato di non praticare i luoghi dell'incendio ed era necessario eseguire lo sgombero degli occupanti;

-sul posto era presente il Sig. Planese Guido nato a Napoli il 24/04/1989 e residente in Giugliano alla via SS.Pietro e Paolo n.2 che si qualificava come proprietario della mansarda, e la sig.ra Puca Grazia nata a Casandrino (NA) il 03/04/1975 e residente in S.Antimo (NA) alla via Avellino n. 16 che si qualificava come affittuaria;

- che il personale del Comando di Polizia Locale notificavano al proprietario e all'occupante la diffida a non praticare le aree interessate dall'incendio;

Accertata d'ufficio la proprietà dell'appartamento mansardato;

Considerato che tali inconvenienti costituiscono pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto;

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando al proprietario sig. Planese Guido, nato a Napoli il 24/04/1989, di eseguire tutte le opere finalizzate al ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, in riferimento a quanto riscontrato; ed all'affittuaria ed occupante sig. ra Puca Grazia, nata a Casandrino (NA) il 03/04/1975 a non praticare l'appartamento oggetto dell'intervento;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000;

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati,

all'affittuaria ed occupante Sig.ra Puca Grazia, come sopra generalizzata, a non praticare l'appartamento interessato dall'incendio;

al proprietario dell' appartamento Sig. Planese Guido, come sopra generalizzato:

- di **inibire** la praticabilità dell'appartamento;
- di **eliminare** il pericolo e ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;
- di **eseguire** ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulta che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

FA PRESENTE

al suddetto proprietario, che in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, è tenuto alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al settore Assetto del Territorio.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza:

al proprietario del fabbricato

Planese Guido, nato a Napoli (NA) il 24/04/1989 e residente in Giugliano in Campania (NA) in via SS.Pietro e Paolo n.2,

ed all'affittuaria ed occupante

Puca Grazia, nata a Casandrino (NA) il 03/04/1975 e residente in S.Antimo (NA) alla via Avellino n.16

- la pubblicazione del presente provvedimento all'Aibo Pretorio;
- la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli - al Comando Provinciale VV.FF. di Napoli - al Commissariato di Giugliano - ai Carabinieri di Giugliano;
- il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

