



## *Città di Giugliano in Campania*

### **BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

(Art.3 Legge Regione Campania 2 luglio 1997 n. 18)

#### **SI AVVISA**

che è indetto il concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili nell'ambito del territorio di questo Comune.

#### **REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare al concorso i cittadini in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea; il cittadino di altri Stati è ammesso se è iscritto nelle liste della locale circoscrizione dell'impiego o se svolge in Italia un'attività lavorativa debitamente autorizzata;
- b) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Giugliano, i lavoratori destinati a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali siti nell'ambito territoriale di questo Comune possono concorrere anche se residenti in altro Comune; i lavoratori emigrati all'estero possono concorrere se non partecipano a concorsi analoghi in in altri ambiti territoriali;
- c) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su uno o più alloggi adeguati alle esigenze del nucleo familiare del richiedente nell'ambito di questa provincia.  
E' adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile, calcolata secondo le norme convenzionali, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre e dei vani privi di luce, sia non inferiore a 45mq per un nucleo familiare non superiore a 2 persone, non inferiore a 55 mq per 3 persone, non inferiore a 65mq per 4 persone, non inferiore a 75mq per 5 persone, non inferiore a 85 mq per 6 persone, non inferiore a 95mq per più di 6 persone;
- d) non titolarità di diritti di cui alla precedente lettera c) su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località, la cui rendita catastale complessiva è uguale o superiore a quella media di un alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato nell'ambito di questa provincia e adeguato alle esigenze del nucleo familiare del richiedente;
- e) non aver ricevuto l'assegnazione in locazione semplice o con patto di futura vendita di alloggio



## *Città di Giugliano in Campania*

realizzato con contributi pubblici, ne' aver ricevuto finanziamenti agevolati concessi dallo stato o da enti pubblici; è ammesso a concorrere l'assegnatario il cui alloggio venga restituito all'ente gestore o sia divenuto inutilizzabile o perito senza che il concorrente abbia diritto al risarcimento del danno;

- f) non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio in precedenza eventualmente ricevuto in assegnazione in locazione semplice;
- g) non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica(art.26 comma 4 legge 8 agosto 1977 n.513);

h) reddito annuo complessivo convenzionale del nucleo familiare riferito all'anno 2012 non superiore a **Euro 13.247,21**

Il reddito annuo complessivo convenzionale del nucleo familiare si calcola sommando i valori seguenti:

1. **redditi imponibili ai fini IRPEF percepiti per l'anno 2012** dai soggetti che alla data di pubblicazione del bando compongono il nucleo familiare del concorrente, nonché dal coniuge o dal familiare deceduto, per il quale il concorrente o altro familiare abbia diritto alla pensione di reversibilità; i redditi **NON** imponibili ai fini **IRPEF**, quali le pensioni sociali, le pensioni di guerra, le pensioni di inabilità, gli assegni di invalidità civile, gli assegni di mantenimento dei figli, le indennità di accompagnamento e altre simili, non vanno sommati;
2. il 20% del valore del patrimonio mobiliare calcolato addizionando le seguenti componenti, possedute al 31.12.2012 da ciascuno dei soggetti di cui al precedente punto 1. (vedi art.2 comma 3, art. 4 comma 1 lettera b) e art.3 comma 2 del D.P.C.M. 07/05/1999 n.221 così come modificato ed integrato dal D.P.C.M. 4 aprile 2001 n.242):
  - a) saldo contabile attivo dei depositi e conti correnti bancari e postali;
  - b) valore nominale dei titoli di stato, obbligazioni, certificati di deposito e credito, buoni fruttiferi ed assimilati;
  - c) valore di azioni o quote di organismi di investimento collettivo di risparmio;
  - d) valore di partecipazione azionarie in società.

Dall'importo così ottenuto vanno detratti **Euro 516,46** per ciascun figlio a carico del concorrente; se il nucleo familiare ha un numero di componenti superiore a due, si detraggono inoltre **Euro 516,46** per ogni altro componente oltre i due e fino ad un massimo di sei, sempre che si tratti di soggetti a carico del concorrente ma diversi dai figli; se il reddito complessivo è costituito sia dai redditi da lavoro dipendente (o da pensione) sia da redditi da lavoro autonomo (o comunque diversi da quelli da lavoro dipendente o da pensione), il totale delle detrazioni spettanti va ripartito su ciascuno dei due tipi di reddito in misura proporzionale all'entità degli stessi.

Infine il reddito da lavoro dipendente (o da pensione), effettuate come sopra le eventuali detrazioni spettanti, va calcolato nella misura del 60% (art.21 della Legge 5 agosto 1978, n.457 come sostituito dall'art.2 comma 14 del D.L. 23 gennaio 1982, n.9, convertito con modifica della Legge 25 marzo 1982, n.94; art. 2 lettera g L.R. Campania 2 luglio 1997, n. 18.



## *Città di Giugliano in Campania*

Possono partecipare al concorso i nubendi che entro sei mesi dalla pubblicazione del bando dovranno contrarre matrimonio, pena l'esclusione dal concorso. In tal caso il reddito annuo complessivo convenzionale è determinato esclusivamente dalla somma dei redditi imponibili IRPEF (calcolati nella misura del 60% se da lavoro dipendente) nonché da quelli derivanti da patrimonio mobiliare percepiti da ciascuno dei nubendi per l'anno precedente a quello corrente.

Per nucleo familiare si intende la famiglia anagrafica, costituita da un insieme di persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, coabitanti ed aventi dimora abituale nello stesso comune; una famiglia anagrafica può anche essere costituita da una sola persona (art. 4 D.P.R. 30 maggio 1989, n. 223).

Ai fini della composizione del nucleo familiare valgono i criteri di cui all'art.1-bis del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 7 maggio 1989 n. 221, integrato con successivo Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 4 aprile 2001 n.242.

Nell'attribuzione dei punteggi di seguito previsti, vengono considerati facenti parte del nucleo familiare, oltre al coniuge ed ai figli conviventi, i soli altri componenti che convivono stabilmente e anagraficamente con il concorrente da almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso (art.2 L.R. Campania 2 luglio 1997, n.18; art.1bis comma 7 decr.Cit.).

I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e – limitatamente a quelli indicati alle precedenti lettere c), d), e), f e g) – da parte di tutti gli altri componenti il nucleo familiare alla data di emanazione del bando di concorso, nonché al momento della assegnazione e debbono permanere in costanza di rapporto. Il requisito di cui alla lettera h) deve permanere alla data dell'assegnazione con riferimento al limite vigente a tale data.

### **MODALITA' PER LA PARTECIPAZIONE**

**Le domande devono essere compilate utilizzando ESCLUSIVAMENTE il modulo di istanza-dichiarazione predisposto dal Comune, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, devono essere sottoscritte e presentate unitamente a una COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' del sottoscrittore ( O DOCUMENTO EQUIPOLLENTE) in corso di validità.**

Sono equipollenti alla Carta di Identità: il passaporto, la patente di guida, la patente nautica, il libretto di pensione, il patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici, il porto d'armi, le tessere di riconoscimento, purchè munite di fotografie e di timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciata da un'amministrazione dello Stato.

**Le domande dovranno essere spedite al Comune di Giugliano – Ufficio Casa – Corso Campano 200 80014 Giugliano a mezzo di raccomandata A/R entro 45 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando.**

**Per i lavoratori emigrati all'estero detto termine per la presentazione della domanda è prorogato di 30 giorni.**

Nella domanda occorre indicare e dichiarare:

- dati del concorrente;
- composizione del nucleo familiare, secondo i criteri specificati nel precedente punto "Requisiti per la partecipazione";
- situazione reddituale del concorrente e degli altri componenti il nucleo familiare riferita all'anno 2012;



## *Città di Giugliano in Campania*

- possesso da parte del concorrente dei requisiti prescritti dal presente bando;
- il possesso da parte di tutti gli altri componenti il nucleo familiare dei requisiti di cui alle precedenti lettere c), d) ed e).

**Le modalità di partecipazione di cui al presente punto del bando sono obbligatorie, sicchè il mancato rispetto anche di una sola di esse non è successivamente sanabile e comporta l'esclusione definitiva dal concorso.**

Le condizioni soggettive e oggettive che comportano attribuzione di punteggio vanno dichiarate, **compilando ed allegando alla domanda la scheda dei punteggi** di selezione predisposta dall'ufficio, con l'eventuale documentazione dimostrativa.

Il modulo di domanda e la scheda dei punteggi di selezione, debitamente compilati e sottoscritti con allegata copia del documento di identità, comprovano quanto ivi dichiarato dall'istante; il Comune effettuerà idonei controlli anche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni; chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito dalla legge e decade dal beneficio dell'assegnazione eventualmente spettante.

### **CANONE DI LOCAZIONE**

Agli assegnatari degli alloggi sarà applicato il canone di locazione determinato ai sensi della L.R. Campania 14 agosto 1997, n.19 e successive modificazioni ed integrazioni.

### **ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE**

L'amministrazione comunale provvede, attraverso l'apposita **Commissione costituita come prevista dell'art. 5 della L.R. Campania 2 luglio 1997, n. 18 e della Circolare esplicativa AL/ n. 1666 n.1 del 5.11.1997**, alla istruttoria delle domande, verificando la completezza e la regolarità della compilazione dell'apposito modulo domanda di partecipazione, l'esistenza della documentazione richiesta e provvede, inoltre, alla predisposizione e compilazione di una scheda per ciascun partecipante con l'attribuzione del punteggio provvisorio, secondo quanto previsto dal bando di concorso.

### **FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA- OPPOSIZIONI**

Completata l'istruttoria, la Commissione anzidetta trasmette le domande con le relative documentazioni e le schede con i punteggi a ciascuna attribuiti **alla Commissione Provinciale per l'assegnazione Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (art.6 della L.R.Campania n. 18/97)**, che provvede alla formazione della graduatoria provvisoria che viene affissa, a cura del Comune di Giugliano, all'Albo Pretorio per 30 gg. consecutivi.

Entro detto termine di 30 giorni dalla pubblicazione o, per i lavoratori emigrati all'estero, entro 45 giorni dall'invio a mezzo raccomandata A.R. della comunicazione dell'avvenuta pubblicazione, gli interessati possono produrre, a mezzo raccomandata A.R., opposizione alla stessa Commissione provinciale per l'assegnazione Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che le esamina entro 45 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle stesse.

Non vengono valutati in tale sede, documenti richiesti obbligatoriamente per la verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione al bando, che dovevano essere allegati alla domanda di partecipazione.



## *Città di Giugliano in Campania*

Nel caso in cui la valutazione dell'opposizione determini la riduzione del punteggio o l'esclusione dal concorso, la Commissione dà comunicazione in tal senso all'interessato, fissando il termine di 10 giorni per la presentazione di eventuali deduzioni.

Completato l'esame delle opposizioni e delle eventuali deduzioni, la Commissione preposta formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito uno stesso punteggio, alla presenza dell'Ufficiale erogante del Comune.

La graduatoria è pubblicata entro 60 gg. con le stesse modalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

Prima dell'assegnazione dell'alloggio da parte del Comune sarà verificata la permanenza dei requisiti richiesti per l'accesso; il mutamento delle condizioni attributive di punteggio, verificatosi successivamente alla data di pubblicazione del bando, non influisce sulla collocazione in graduatoria, ad eccezione della variazione della situazione abitativa che comporta invece l'eventuale correlativa riduzione del punteggio, a meno che la nuova sistemazione abbia carattere di precarietà.

Qualora il Comune accerti la mancanza dei requisiti o il mutamento della situazione abitativa, trasmette la relativa documentazione e le controdeduzioni dell'interessato alla Commissione Provinciale che provvede all'esclusione o al mutamento della posizione in graduatoria del concorrente.

Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia per un anno e comunque fino all'aggiornamento della stessa.

La graduatoria definitiva è valida per l'assegnazione di tutti gli Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che si renderanno liberi a seguito delle operazioni di sgombero degli alloggi occupati abusivamente o che siano stati dichiarati decaduti per morosità.