

Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

**BANDO DI CONCORSO Legge 9 Dicembre 1998 – n. 431 - ex Art. 11
Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione
annualità 2014**

Vista la Legge n. 431/98, art. 11;

Viste le linee guida per l'utilizzo delle risorse del fondo per l'integrazione ai
canoni di locazione ex art 11 della Legge 431/1998, approvate con
Deliberazione Giunta Regionale n. 231 del 06 febbraio 2008 e la Circolare
esplicativa acquisita al Prot.llo Gen.le 50076/2011;

Visto che il comma 1 bis dell'art 1 della legge 199/2008 recita:

Al comma 8 dell'articolo 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 è aggiunto,
in fine, il seguente periodo: " *I bandi per la concessione dei contributi
integrativi devono essere emessi entro il 30 settembre di ogni anno con
riferimento alle risorse assegnate, per l'anno di emissione del bando , dalla
legge finanziaria*".

E' indetto il bando di **concorso per la concessione dei contributi
integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2014** in favore dei cittadini
residenti che siano titolari di contratti di locazione ad uso abitativo,
regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio Comunale e che non
siano di Edilizia Residenziale Pubblica, nelle more del perfezionamento del
Decreto Ministeriale di riparto e trasferimento delle Risorse del Fondo
Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione alle Regioni.
**L'erogazione dei contributi ai soggetti interessati avverrà nei limiti delle
risorse assegnate dalla Regione Campania, al momento che tali risorse
siano divenute contabilmente disponibili**, con le finalità e secondo le

modalità indicate dal presente bando; pertanto fino al determinarsi di tali condizioni i contributi non potranno essere erogati né pretesi dai beneficiari del Comune di Giugliano in Campania.

1) REQUISITI

Per beneficiare del contributo, per l'anno **2014**, devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al bando di concorso:

A) possedere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della Legge Regione Campania n.18 del 02 luglio 1997, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);

B) essere titolare, per l'anno **2014** , di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.

C) Il Richiedente dovrà presentare certificazione dalla quale risultino il valore **I.S.E.E.** (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), il valore **I.S.E.** (Indicatore della Situazione Economica) e l'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore **I.S.E.**, calcolati ai sensi del D. Lgs. n. 109/1998 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia “ A “

Valore **ISE**, per l'anno 2013, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. (**esempio Bando fitti anno 2014 – ISE reddito 2013 non superiore all'importo di Euro 12.881,18**), rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore **ISE** risulta non inferiore al **14%**.

Fascia “ B “

Valore **ISE reddito anno 2013** non superiore all'importo di Euro **18.000,00**,

rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul

valore **ISE** risulta non inferiore al **24%**.

Si precisa inoltre che:

A. Il contributo previsto dall'art. 11 della Legge n. 431/1998 non può

essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa

finalità;

B. L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia

residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da

tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione

dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto

al contributo al momento della data di disponibilità dell'alloggio;

C. Ai sensi degli artt. 5,9 e 40 D.lgs.289/98, così come modificati dalla L.

189/2002 e s.m.i., sono ammissibili al contributo gli stranieri titolari di carta di

soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una

regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo; residenti da

almeno dieci anni nel territorio nazionale

ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania(L.133/2008). D. In

caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che

succede nel rapporto di locazione, ai sensi dell'art. 6 della Legge n.

392/1978. In mancanza, il contributo sarà versato agli eredi individuati in

base alla disciplina civilistica. Il contributo previsto dall'art. 11 della Legge

431/1998 non può essere cumulato con contributi erogati da altri enti per la

stessa finalità **ad eccezione** dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale

per le **Misure Anticrisi** di cui al DD 189 del 189 del 22/05/2009 pubblicato sul

BURC n. 35 del 08/06/2009. In tal caso il totale delle agevolazioni non potrà ,

comunque, superare l'importo del canone annuo 2009.

2) CALCOLO DEL CONTRIBUTO

A. Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore **ISE** calcolato ai sensi del D. Lgs. n. 109/1998 e successive modificazioni ed integrazioni:

Fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al **14%** per un importo massimo arrotondato di **Euro 2.000,00**;

Fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al **24%** per un massimo arrotondato di **Euro 1.800,00**.

B. Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettività validità dal contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

C. L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "**ISE zero**" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

3) MODALITA' DI DISTRIBUZIONE DELLE RISORSE

Il Comune destinerà una percentuale delle risorse a disposizione pari almeno al 70% per la fascia "A" e destinerà la restante quota per la fascia "B".

4) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA'E RISERVE.

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno **2013**.

A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

a) soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo

contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla Legge n.

431 del 9 dicembre 1998;

b) nuclei familiari senza fonte di reddito;

c) ultrasessantacinquenni;

d) famiglie monoparentali;

e) presenza di uno o più componenti disabili;

f) numero dei componenti il nucleo familiare

permanendo la parità, si procederà al sorteggio.

All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta comunale.

5) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.

La domanda di partecipazione, regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia fronte retro di documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente, dovrà essere presentata, a decorrere dalla data di affissione del presente Avviso, all'Albo Pretorio del Comune di Giugliano, ed **entro e non oltre il giorno 12 novembre 2014**, pena l'esclusione, essa potrà essere recapitata con le seguenti modalità alternative:

1) Consegna a mano presso l'Ufficio di protocollo Generale dell'Ente.

(il rispetto dei termini sarà comprovato dalla data di registrazione al protocollo generale dell'Ente).

Si informa che l' Ufficio Protocollo è allocato al Corso Campano n 200 , 80014 Giugliano in Campania al 1 piano della Casa Comunale è aperto al pubblico dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e il Lunedì e il Giovedì anche dalle ore 15:00 alle ore 17:00;

2) Spedizione tramite raccomandata A/R, al seguente indirizzo:

COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA – Servizio Casa e assistenza

alloggiativa Corso Campano n. 200 – 80014 Giugliano in Campania

(NA) (il rispetto dei termini indicati sarà comprovato dalla data di

accettazione dell' Ufficio Postale).

3) Inoltro tramite PEC all'indirizzo:

protocollo@pec.comune.giugliano.na.it (il rispetto dei termini sarà

comprovato dalla ricevuta di accettazione e dalla ricevuta di avvenuta

consegna);

L'istanza debitamente compilata in ogni sua parte, corredata di tutta la

documentazione richiesta di cui al punto 6) e regolarmente firmata dal

richiedente, dovrà pervenire in busta chiusa riportante la dicitura:

BANDO DI CONCORSO – ART. 11 LEGGE 431/98 – RICHIESTA

CONTRIBUTO CANONE DI LOCAZIONE ANNUALITA' 2014 ;

Per le domande inviate tramite PEC, tale dicitura deve essere

recata nell'oggetto del messaggio.

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno

avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 445/2000.

6) DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata, la seguente

documentazione:

a) Dichiarazione sostitutiva unica resa, e sottoscritta dal concorrente, ai

sensi del D. Lgs. n. 109 del 31.03.1998 e successive modifiche ed

integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della

situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;

b) Dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D. P. R. n. 445/2000, per il

possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art.

2, lettere a, b, c, d, e ed f della legge regionale n. 18 del 02.07.1997;

c) Contratto di locazione con regolare registrazione per l'anno **2014**;

d) Ricevuta di versamento della tassa di registrazione modello F23 per il **2014**;

e) Certificazione ISE – ISEE relativi ai redditi 2013;

f) Ricevute di fitto con marca da bollo in vigore mensile, per l'anno 2014 ovvero fino a tutto **ottobre 2014** con riserva di presentare all'ufficio preposto le ricevute per i mesi **di novembre e dicembre 2014** nel periodo di pubblicazione della relativa graduatoria provvisoria.

g) Copia dell'eventuale provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del D. P. R. n. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla Legge n. 431/1998;

h) Eventuale proroga se il contratto risulta scaduto nel 2014;

i) Eventuale certificazione di invalidità Legge 104/1992;

j) Eventuale sentenza di separazione alla data del bando;

k) Fotocopia della carta d'identità o copia del documento di riconoscimento equipollente, in corso di validità;

Per gli stranieri :

- copia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno in corso di validità, almeno biennale;

- copia del contratto di lavoro subordinato o requisiti di lavoratore autonomo;

- autocertificazione di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero di residenza di almeno cinque anni nella Regione Campania.

7) INAMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA

La domanda, ai fini della partecipazione al concorso, è inammissibile nei seguenti casi:

a) mancanza dei requisiti previsti dal presente bando di concorso;

b) inosservanza dei termini perentori per la presentazione della

domanda;

c) mancanza della sottoscrizione della domanda;

d) mancata allegazione della fotocopia della carta d'identità, o della copia del documento di riconoscimento equipollente, in corso di validità;

Ogni irregolarità della domanda non espressamente prevista nel presente articolo potrà essere sanata dal concorrente mediante ricorso da presentare nei termini stabiliti in sede di pubblicazione della graduatoria provvisoria.

8) CONTROLLI

L'Amministrazione Comunale provvederà ad effettuare idonei controlli circa la veridicità dei dati forniti e sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione,

la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

9) NORMA DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si rinvia alla Legge 431/98, ai relativi decreti di attuazione ed alle deliberazioni della Giunta Regionale della Campania.

10) INFORMAZIONI E MODULI

Per ogni ulteriore informazione in merito alla presente procedura e per il ritiro dei moduli prestampati per la domanda è possibile rivolgersi al Servizio Casa e assistenza alloggiativa del Comune di Giugliano in Campania, sito a Via Aniello Palumbo, n° 2 – Giugliano (NA) 2° Piano, tel 081.8943625, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico; oppure è possibile scaricare il bando, i modelli di domanda e il relativo elenco dei documenti da allegare dal sito istituzionale del Comune all'indirizzo: www.comune.giugliano.na.it.

Responsabile del procedimento, dott. Francesco Massarelli, Responsabile dei Servizi Sociali.

Qualora non venga assegnato il finanziamento da parte della Regione, il Comune di Giugliano in Campania rende noto che non erogherà contributi per i benefici della Legge 431/1998 e i richiedenti non potranno far valere nei confronti del Comune di Giugliano e/o della Regione Campania alcun diritto di corresponsione di somme.

Dalla residenza comunale , settembre 2014

Il Responsabile Servizi Sociali

Il Dirigente dei Servizi Sociali

Dott. Francesco Massarelli

Dott.ssa Rosaria Ferone