



CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

C.A.P. 80014

Determina n. 881 del 06/06/2018

OGGETTO: GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA COMUNALE CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE - PERIODO STAGIONE TERMICA 2018/2019. CIG. 751556479B. (INDIZIONE PROCEDURA DI GARA A SENSI DEL DLGS N.50/2016. RICHIESTA DI OFFERTA (R.D.O) SU MEPA. DETERMINA A CONTRARRE.

Proposta n. D14961-151-2018

ESERCIZIO FINANZIARIO 2018

SETTORE **IDRICO, FOGNARIO E MANUTENTIVO**

Dirigente responsabile **ING. DOMENICO D'ALTERIO**

SERVIZIO: **MANUTENZIONE IMMOBILI - RETE STRADALE - PUBBLICA ILLUMINAZIONE - VERDE PUBBLICO - PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visto l'art. 107 del D. lgs 18.8.2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza.

Visto il Decreto Sindacale n 123 del 03.05.2018, con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente del Settore.

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n° 22 del 23.04.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020.

Vista la proposta di determina del Responsabile del Servizio Manutenzione immobili rete stradale pubblica illuminazione, verde pubblico, ufficio pubblica e privata incolumità che di seguito si riporta.

PREMESSO

che con determina n.880 del 21.08.2016 è stato approvato il verbale di gara della procedura negoziata (MEPA- RDO 1248278) e la proposta di aggiudicazione provvisoria all'operatore economico Ditta SIRAM S.P.A, con sede a Milano - P. IVA 08786190150, il servizio gestione calore con fornitura di combustibile, conduzione, manutenzione, reperibilità e pronto intervento degli impianti termici e di condizionamento per una annua;

che con determina dirigenziale n.1040 del 30.09.2016 , è stata approvata l'aggiudicazione definitiva e affidato alla Società SIRAM SRL, giusto contratto MEPA- RDO 12 48278;

che il servizio ha avuto concreto avvio in data 23/09/2016 giusto verbale di avvio del servizio;

che con determina n. 1179 del 06.09.2017 è stata disposta la proroga del contratto in essere R.D.O. n. 1248278 del 03/10/2016, per l'affidamento del servizio in oggetto per il Periodo Stagione Termica 2017/2018, all'operatore economico Ditta SIRAM S.P.A;

DATO ATTO CHE

- Che con delibera di Giunta Comunale con delibera di Giunta Comunale N. 7 del 19/01/2016 avente ad oggetto “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE. ATTO DI INDIRIZZO PER L’AVVIO DI PROCEDURE FINALIZZATE ALLA STIPULA DI UN CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO, DI CUI ALL’ART. 13 DEL D. LGS. 115/2008, PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO ENERGIA.”, si demanda al Dirigente del Settore Edilizia e Lavori Pubblici e all’Energy Manager, ognuno per le proprie competenze, gli atti necessari a predisporre, eventualmente, una procedura di gara per l’appalto servizio energia o servizio energia plus, per la realizzazione di interventi di efficienza energetica, generazione da fonti rinnovabili e adeguamento normativo degli impianti, con finanziamento tramite terzi, nelle strutture comunali, mediante contratti di rendimento energetico come dettagliatamente definito nell’allegato II del D.lgs. 115/2008.

PRESO ATTO CHE

- la Legge n. 94/2012 di conversione del D.L. n. 52/2012 recante “disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica” dispone che le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria sono tenute a ricorrere al

mercato elettronico della pubblica amministrazione (il mercato MePa di CONSIP) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche e integrazioni;

RILEVATO CHE

- la CONSIP SPA ha indetto una gara denominata SERVIZIO ENERGIA 3 per “Affidamento dei Servizi di Energia Termica e/o Energia Elettrica integrati con gli strumenti tipici dell' Efficienza Energetica nel rispetto delle disposizioni in materia contenute nel D.lgs. 115/2008”; – il lotto 9 CIG 4227702A0C del bando sopracitato - Regione Campania - è stato aggiudicato, in data 04/12/2014, alla RTI CPL Concordia Società Cooperativa (mandataria) C.C.C. Consorzio Cooperative Costruzioni Società Cooperativa (mandante) e, che la predetta convenzione è attiva dal 24/10/2017 con scadenza 24/10/2019;

EVIDENZIATO CHE

- allo stato attuale è in corso di valutazione e verifica una proposta di finanza di progetto, presentata ai sensi dell'art.183 comma 15 del D.l.gs 50/2016, che tra l'altro prevede interventi di efficientamento energetico delle centrali termiche nella quasi totalità degli immobili comunali oggetto della presente procedura;

CONSIDERATO

- che la convenzione SERVIZIO ENERGIA 3 prevede investimenti di efficientamento energetico che andrebbero a sovrapporsi a quelli previsti nella proposta di finanza in valutazione;
- che convenzione SERVIZIO ENERGIA 3 è attivabile fino alla data del 24/10/2019 e quindi oltre il termine di scadenza del presente affidamento;

ATTESO CHE

- nelle more della valutazione della proposta di finanza di progetto occorre procedere all'indizione di una procedura di gara per la “GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA COMUNALE CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE – PERIODO STAGIONE TERMICA 2018/2019”;

RITENUTO quindi di procedere all'affidamento del Servizio GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA COMUNALE CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE – PERIODO STAGIONE TERMICA 2018/2019 mediante procedura negoziata in modalità telematica sulla piattaforma MEPA secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma c) del D.Lgs. 50/2016;

ATTESO CHE nell'ambito della Categoria MEPA “Beni e servizi per gli immobili” è attivo il bando “Conduzione e Manutenzione degli Impianti Termoidraulici e di Condizionamento”;

RILEVATO CHE, ai sensi di quanto disposto dalla vigente normativa, tale appalto di servizi è possibile indirlo sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (M.E.P.A.) tramite le modalità di richiesta di offerta (cd. R.d.O.);

RITENUTO altresì, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma b) del D.Lgs. 50/2016 di procedere mediante preventiva indagine di mercato;

VISTO l'allegato avviso di manifestazione di interesse (All. A) che prevede:

- di invitare alla procedura negoziata sino ad un massimo di n. 15 operatori economici;
- nel caso di presentazione di un numero di candidature superiori a 15 che la Stazione Appaltante proceda in seduta pubblica ad individuare gli operatori economici da invitare mediante sorteggio criptato;
- qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero inferiore a 5 la stazione appaltante si riserva la facoltà di integrare l'elenco dei soggetti da invitare sino al raggiungimento del numero minimo di invitati previsto dalla norma.

RITENUTO di dare adeguata pubblicità all'avviso per la manifestazione di interesse pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Giugliano, sul sito internet www.comune.giugliano.na.it;

PRESO ATTO

- del capitolato tecnico redatto dall'Energy Manager, acquisito a protocollo n. 0051357.04-06-2018;
- che dal capitolato si evince un importo complessivo a base d'appalto pari ad € 205.000,00 (diconsi euro duecentocinquemila/00) IVA esclusa, di cui € 194.000,00 (diconsi euro centonovantaquattromila/00) per prestazioni soggette a ribasso e € 11.000,00 (diconsi euro undicimila/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per la stagione termica 2018/2019 per le attività di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di condizionamento degli edifici di pertinenza comunale;

DI PRECISARE, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n.267/2000, che:

- il fine che si intende raggiungere con il contratto è quello di garantire la GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA COMUNALE CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE – PERIODO STAGIONE TERMICA 2018-2019”;
- l'oggetto del contratto è l'insieme delle attività specificate negli atti di gara;
- la forma del contratto è quella scritta secondo le modalità operative fissate dalla CONSIP S.P.A. per le R.d.O./MePA;
- le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate negli atti di gara;
- le modalità di scelta del contraente è quello del prezzo più basso di cui all'art ai sensi dell'art. 95 comma c) del D.Lgs. 50/2016;

DATO ALTRESI' ATTO che

- occorrerà provvedere, in attuazione a quanto previsto dalle vigenti norme in materia, al pagamento del Contributo dovuto per l'espletamento delle gare, pari ad € 30,00, in favore dell'ANAC (ex AVCP);
- alla spesa complessiva si farà fronte con finanziamenti comunali;
- che si procederà all'aggiudicazione della procedura anche in presenza di una sola offerta valida;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvata con D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000 e successive modificazioni, ed in particolare gli artt. 107 e 112;

Visto l'art.183 e 184 D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

PROPONE

DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE l'avviso Pubblico relativo all'indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi dell'art 36 comma b) del DLgs 50/2016 per il servizio di GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA COMUNALE CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE – PERIODO STAGIONE TERMICA 2018/2019.

DI APPROVARE il Capitolato tecnico redatto dall'Energy Manager Ing. Daniele Crescenzo, acquisito a protocollo n. 0051357.04-06-2018 ;

DI APPROVARE il disciplinare di gara redatto dallo scrivente ufficio;

DI STABILIRE che, per l'appalto di servizi relativo alla GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA COMUNALE CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE – PERIODO STAGIONE TERMICA 2016/2017” si procederà ai sensi dell'art. 36 comma b) del D.Lgs. 50/2016 , mediante la richiesta di una specifica R.d.O. attraverso la piattaforma digitale MEPA, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell' art. 94 comma c) del Dlgs 50/2016, offerto rispetto all'importo della dell'importo posto a base di gara pari a € 205.000,00 oltre iva di cui € 11.000,00 oltre iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con invito rivolto ad un massimo di 15 (quindici) operatori economici iscritti nella sezione “servizi per Immobili”- “Conduzione e Manutenzione degli Impianti Termoidraulici e di Condizionamento” – MEPA ed individuati mediante manifestazione di interesse; nel caso di presentazione di un numero di candidature superiori a 15 che la Stazione Appaltante procederà in seduta pubblica ad individuare gli operatori economici da invitare mediante sorteggio criptato; qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero inferiore a 5 la stazione appaltante si riserva la facoltà di integrare l'elenco dei soggetti da invitare sino al raggiungimento del numero minimo di invitati previsto dalla norma.

DI DARE ATTO CHE il codice **CIG: 751556479B** .

DI STABILIRE che Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Raffaele di Lauro.

DI DARE ATTO che la spesa complessiva di cui al presente atto pari a € 250.100,00 IVA compresa trova copertura finanziaria come segue :

-Missione 01 Programma 06 Titolo 1 Capitolo 10303301 Riscaldamento immobili comunali
-Missione 04 Programma 01 Titolo 1 Capitolo 10309401 Riscaldamento scuole
-Missione 04 Programma 02 Titolo 1 Capitolo 10310401 Riscaldamento immobili scuole elementari
-Missione 04 Programma 02 Titolo 1 Capitolo 10311101 Riscaldamento immobili scuole medie
DI DARE ATTO che la spesa complessiva di € 30,00 per il contributo ANAC trova copertura finanziaria per l'annualità 2018 alla Missione 01 Programma 06 Titolo 1 Capitolo 10303301 Riscaldamento immobili comunali;

DI ADEMPIERE inoltre, con l'esecutività della determina di affidamento agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del D. Lgs.33 del 14 marzo 2013 e all'art. 1 comma 32 della legge 190/2012.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Avv. Gianluca Ciccarelli

RITENUTO di dover accogliere la proposta del Responsabile del Servizio Manutenzione immobili – rete stradale - pubblica illuminazione - verde pubblico- gare e contratti, sopra riportata.

DETERMINA

- di approvare la proposta riportata in premessa che qui si intende integralmente trascritta.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Domenico D'Alterio

f.to

Attestazione ai sensi dell'art 183 comma 7 del D Lgs n 267 00 Denominazione- manutenzione ordinaria impianti termici -Importo della spesa - € 250.100,00 iva compresa
trova copertura finanziaria come segue :

-Missione 01 Programma 06 Titolo 1 Capitolo 10303301 Riscaldamento immobili comunali impegno 648/2018 di € 30.000,00 impegno 29/2019 di € 30.000,00 e impegno 652/2018 di 30.00 per ANAC
-Missione 04 Programma 01 Titolo 1 Capitolo 10309401 Riscaldamento scuole impegno 649/2018 di € 20.000,00 impegno 30/2019 di € 20.000,00
-Missione 04 Programma 02 Titolo 1 Capitolo 10310401 Riscaldamento immobili scuole elementari impegno 650/2018 di € 40.100,00 impegno 31/2019 di € 50.000,00
-Missione 04 Programma 02 Titolo 1 Capitolo 10311101 Riscaldamento immobili scuole medie impegno 651/2018 di € 30.000,00 impegno 32/2019 di € 30.000,00 del bilancio pluriennale 2018/2020, al riguardo di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione dando atto altresì che dalla data odierna il suddetto provvedimento è esecutivo a norma dell'art 183 comma 7 D Lgs 267 00

Li, Data 06/06/2018

Il DIRIGENTE del SETTORE FINANZIARIO
Dott. Gerardo D'Alterio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Giugliano.